



OMRÅDEREGULERING FOR DAGALI FLYPLASS HOL KOMMUNE

planid-062007003

Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet, med avgrensning som angitt på plankartet. I nord følger avgrensningen veien mellom Dagali og Pålsbufjorden, i sør følger planavgrensningen midtlinjen i Numedalslågen frem til østre ende av rullebanen og heretter 10 m fra bredden av Numedalslågen og Øvre Svangtjørne.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr 1)
 - Fritidsbebyggelse – frittliggende
 - Næringsvirksomhet
 - Skiløype
 - Motorsportanlegg
 - Avløpsanlegg/infiltrasjonsanlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr 2)
 - Kjørevei
 - Lufthavn
 - Lufthavn-landings-/taxebane
 - Lufthavn-hangarer/administrasjonsbygg
 - Parkeringsplass
3. Landbruks-, natur- og friluftsområder (§ 12-5 nr 5)
 - Landbruk-, natur- og friluftsområde
 - Friluftsmål
 - LNF kombinert med motorsport
4. Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr 6)
 - Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Friluftsområde

Planområdet består av følgende hensynssoner jfr. (§12-6):

1. Sikrings-, støy og faresone
 - Rød støysone iht. T-1442
 - Gul støysone iht. T-1442
 - Høyspenningsanlegg faresone
2. Sone med angitt særlig hensyn
 - Hensyn natur
 - Hensyn landskap
3. Båndleggingssone

- Båndlegging etter lov om kulturminner

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 2, 4 og 6)

1. Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet stanses straks og regionaletaten varsles, jf kulturminneloven § 8.2.
2. Høydebegrensninger: For å definere hinder rundt rullebaner settes det krav til å etablere hinderflater. Flatenes lokalisering og dimensjoner er gitt i: " Forskrift 3. Desember 2002 nr. 1382 om utforming av små flyplasser." På plankartet er det vist hinderflater som høyderefleksjonssoner på plankartet med koter for hver 5 m. (Sideflate helling: 14,4 %, inn- og utflygingsflate helling 2 %). Nye hinder som penetrerer disse hinderflater skal meldes til Luftfartstilsynet for en flyoperativ vurdering. Slike hinder kan kreves fjernet.
3. Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bygninger, trafikkanlegg og utearealer. Det skal redegjøres for hvordan disse prinsippene er lagt til grunn i byggesøknaden.
4. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn for all virksomheten innen planområdet.
5. Inngrep som kan være med på å skade, skjemme, forringe og/eller bidra til å ødelegge kulturminnene og det nærliggende landskapet de er integrert i er ikke tillatt. Ved tiltak som kan stå i fare for å komme i konflikt med kulturminne, skal fylkeskommunen kontaktes og kunne gi sin vurdering.
6. Bruk av motorkjøretøy skal behandles etter Lov om motorferdsel med nasjonal forskrift.

4. Bebyggelse og anlegg

4.1 Fritidsbebyggelse – frittliggende (F1 og F2) (§ 12-7 nr. 1)

1. Fritidsbebyggelsen (F1 og F2) inngår i planen. For hver tomt er total bygningsmasse inklusiv utomhus parkeringsareal begrenset oppad til BRA = 200 m². Hovedhytten skal ikke overstige 164 m² BRA. Øvrige bygninger (maksimalt 2 stk) som anneks, uthus etc. skal ikke overstige 30 m² hver.
2. Tak skal utføres som saltak, med takvinkel mellom 22 og 32 grader. Det skal benyttes torvtak, skifertak eller mørkt impregnert tre som takteking.
3. Maksimal tillatt mønehøyde 5,5 m på hovedhytten og 4,5 m på anneks, uthus og garasje.
4. Maksimal høyde på grunnmur er 0,8 m.
5. Bygninger skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng. Maksimalt tillatt fylling i skrått terreng er 1,5 m fra opprinnelig terreng.
6. Bygninger skal gis en utforming som harmonerer med tradisjonell byggeskikk.
7. Fasadene skal ha tremateriale, eventuelt med innslag av naturstein. Det skal nyttes mørke avdempa tjære- eller jordfarger utvendig på bygningene.
8. Anneks og uthus/garasje skal tilpasses hytten med hensyn til materialvalg, form og farge.
9. Det er ikke tillatt å sette opp flaggstenger, lysmaster eller portaler innenfor byggeområdet. Parabolantennener skal ikke føres opp over mønehøyde.
10. Før byggetillatelse kan gis skal det være opparbeidet 2 vinterbrøytete parkeringsplasser på hver hyttetomt.

4.2 Næringsvirksomhet (§12-7 nr. 1, 2 og 11)

1. Næringsområdet kan brukes til næringsformål med tilhørende kontorer. Bebyggelsen skal maksimalt ha en mønehøyde på 10 m.

2. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 30 % BRA.
3. Før det igangsettes en vesentlig utbygging i området skal det utarbeides en detaljregulering som viser tomtedeling, adkomstforhold, byggeområder, byggegrenser og parkering.

4.3 Motorsportanlegg (§ 12-7 nr. 1-3)

1. Området kan brukes til motoraktiviteter mellom kl. 08.00 og 19.00. Området kan benyttes av kjøretøy som ikke støyer mer enn EU-godkjente biler, av gokart og rallybiler.
2. På søndager og helligdager er det stengt for bilkjøring med unntak av inntil 3 søndager pr. år i forbindelse med spesielle arrangement.
3. Området kan brukes til kjøring med rallybiler inntil 60 driftsdager pr. år og inntil 120 driftsdager pr. år med gokart. Det tillates maksimalt kjøring med 2 rallybiler på samme tid.
4. Det tillates ikke å bygge varige installasjoner og bygninger innen området av hensyn til muligheten for fremtidig tilbakeføring til flyplass for større fly enn det reguleringsplanen gir rom for.

5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Kjøreveg (§ 12-7 nr. 14)

1. Veien som går parallelt med planavgrensningen i nord (V1) er fylkesveg frem til avkjøringen til flyplassen. Regulert veibredde er 8 m. Kjørebanebredde 5,5 m.
2. Veien som går inn til flyplassen (V2) er kommunal veg. Regulert veibredde er 8 m. Kjørebanebredde 5,5 m.
3. Øvrige veier innen planområdet (V3 til V8) er private. V3 er regulert med bredde på 8 m. og kjørebanebredde på 4 m. V4 til V8 er har en regulert bredde på 6 m og en kjørebanebredde på 3 m.
4. Veg V8 skal brukes som adkomst til isbanen på Øvre Svangtjørne.
5. Privat skogsbilveg (V3) tillates ikke brukt til treningskjøring.

5.2 Lufthavn landings-/taxebane (§ 12-7 nr. 1-2), område L3

1. På arealet avsatt til rullebane tillates ikke oppført andre innretninger enn hva som kreves for den flyoperative virksomheten, det vil si ulike bane- og innflygingslys og navigasjonsanlegg.
2. Rullebanen skal utformes etter kravene i: "Forskrift 3. Desember 202 nr. 1382 om utforming av små flyplasser." Det vil si en utforming som tilfredsstiller kravene for trafikk med landfly med tillatt startmasse inntil 5700 kg. Godkjenning foretas av Luftfartstilsynet.
3. Illustrerte høyderefleksjonssoner er strengere enn det som kreves etter forskriften av desember 202 nr. 1382.

5.3 Lufthavn hangarer (§ 12-7 nr. 2), område L2

1. Innenfor byggegrensen som ligger 150 meter fra senterlinje av landingsbanen er det i utgangspunktet ikke tillatt å sette opp eller plassere bygg eller anlegg. Det tillates likveil tankanlegg og hangarer for fly innenfor sonen dersom det i byggesøknaden/meldingen vedlegges kontrakt mellom utbygger og eier av grunnen om at bygg/installasjoner flyttes dersom flyplassen senere blir utvidet til å kunne ta større fly enn det denne reguleringsplanen gir adgang til.
2. Valg av plassering, konstruksjon, høyde og fasadematerialer på hangarer skal forelegges Luftfartstilsynet til vurdering i forbindelse med byggesøknaden. Øvre bygge-

høyden skal være maksimalt 12 m, men må i forbindelse med byggesøknaden vurderes i forhold til høyderefleksjonssonene.

5.4 Lufthavn administrasjonsbygg (§ 12-7 nr. 2), område L1

1. På arealet tillates det å oppføre bygninger og anlegg knyttet til driften av flyplassen. BYA for området er 50 % og mønehøyden er maksimalt 10 m for bygninger. Spesielle anlegg som kontrolltårn kan bygges opp til 15 m.
2. Nye bygninger og anlegg skal tilpasses eksisterende i form, farge og materialvalg.

5.5 Parkeringsplass (§ 12-7 nr. 2-3)

1. Parkeringsplassen ved V8 skal brukes til parkering av de biler som venter på å bruke isbanen på Øvre Svangtjørne. Her er det tillatt å utføre enkel service/reparasjon og eventuell fylling av drivstoff.
2. På parkeringsområdet skal det være plassert avfallsbeholder med stor nok kapasitet til å dekke den avfallsmengden aktiviteten skaper. I tillegg kan det i driftssesongen plasseres innretninger her som kan tjene som varmetue, sanitæranlegg o.l.
3. Førstehjelpsutstyr og utstyr for oppsamling av olje/drivstoff skal finnes på dette område når isbanen på Øvre Svangtjørne er i bruk.
4. Alle kjøretøy skal før bruk på Øvre Svangtjørne kontrolleres med hensyn til olje-/drivstofflekkasje.

6. Landbruks-, natur- og friluftsområde

6.1. Friluftsmål (§ 12-7 nr. 1-4)

1. Eksisterende utløer, naust og gapahuk inngår i reguleringsplanen og kan opprettholdes/restaureres i friluftsmålet.
2. I friluftsområdet tillates ikke stengsler eller annet som kan være til hinder for fri ferdsel langs elven.

6.2 LNF kombinert med motorsport (§ 12-7 nr. 2)

6.2.1 Felles for hele området:

1. Bruk av område A og B kan skje i tidsrommet fra 08.00 til 19.00.
2. Det tillates ikke kjøring på søndager og helligdager samt i jule- og påskeuken. Unntaket for dette er snøscooterkjøring med instruktør i samband med førerkortopplæring som kan foregå på søndager.
3. I område A og B tillates kjøring med motorkjøretøy på snødekt mark.
4. Det er maksimalt tillatt med kjøring av 18 snøscootere eller 15 ATV innen kombinasjonsmålet. Det er ikke tillatt med konkurransekjøring og snøscootere skal tilfredsstillende SAEJ192¹.
5. Eksisterende bekker og naturlig kantvegetasjon langs bekkene skal bevares. Det er derfor inntegnet 20 meters inngrepsgrense på hver side av bekkene i området.
6. Det tillates kryssing av bekkene med bru eller bekk lagt i kulvert.

6.2.2 Område A:

7. I område A tillates det å etablere en trasé for terrengkjøring med motoriserte kjøretøy (ATV, bil, snøscooter).

¹ H:Jonasson, H.Fisk: Noise from Snowmobiles. SP Technical Research Institute of Sweden, Report 2009:24.

8. Terrengløypen skal byggesøkes og sammen med søknaden skal det innleveres en situasjonsplan som viser hvor traseen skal gå.
9. Terrengløypen skal detaljinnmåles og gå utenfor sikringssonen rundt kulturminner og med avstand til eventuelle myrer og småputter i området. I tillegg skal det ved trasevalg tas hensyn til eskere og eventuelle andre kvartærgeologiske kvaliteter samt gammel skog.
10. Det tillates ikke motorisert kjøring på barmark utenfor den godkjente kjørevegen, med unntak av grustaket nord for flystripa.

6.2.3 Område B:

11. I område B tillates ikke annen motorisert ferdsel enn motorkjøretøy på snødekt mark, med unntak av varetransport på eksisterende trasé til gapahuken sør for flystripa.

6.3 LNF område (§ 12-7 nr. 2)

1. På LNF-området mellom Bygdavegen og kombinert formål LNF/Motorsport tillates ikke flatehogst men vanlig skjøtsel og tynning.

7. Bruk og vern av sjø og vassdrag

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-7 nr. 1-3)

1. Området kan brukes til motoraktiviteter på isen 15. november til 15. april, dersom isen er velegnet. Området kan benyttes av kjøretøy som ikke støyer mer enn EU-godkjente biler og av rallybiler.
2. Det tillates ikke kjøring på helligdager samt i jule- og påskeuken. Det tillates ikke kjøring med rallybiler på lørdager.
3. Det kan kjøres med inntil 6 rallybiler på isen på samme tid, og kjøring med slike biler kan skje i maksimalt 60 dager pr. sesong.
4. I området er det ikke tillatt å parkere eller utføre reparasjoner.
5. Ved all bruk av banen skal det være en ansvarshavende tilstede. Ansvarshavende har ansvaret for at bruken skjer i samsvar med reguleringsbestemmelsene. Ansvarshavende skal føre loggbok over all aktivitet på banen.
6. Bruk av området til motoraktiviteter kan skje i tidsrommet fra 09.00 til 17.00.

7.2 Friluftsområde (§ 12-7 nr. 2)

1. Det tillates ikke motorisert ferdsel på isen.

8. Hensynssoner, hensyn natur. (§ 12-7 nr. 2)

1. Øvre Svangtjørne er en viktig trekk- og rasteplass for våtmarksfugl under vår og høsttrekket. Aktivitet på og ved vannet i disse periodene skal derfor begrenses mest mulig.
2. Det tillates ikke etablering av motoriserte vannsportaktiviteter.

9. Hensynssoner, hensyn landskap. (§ 12-7 nr. 2)

1. Landskapet innenfor disse sonene skal ivaretas slik det er i dag. Det er ikke tillatt med ferdsel som kan skade kulturmiljøet eller kulturminnene som inngår i landskapet. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse områdene uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene.

10. Båndlegging etter lov om kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

1. Kulturminnene skal ivaretas slik de er i dag. Det må ikke forekomme noen inngrep i grunnen eller andre inngrep innen de båndlagte sonene.