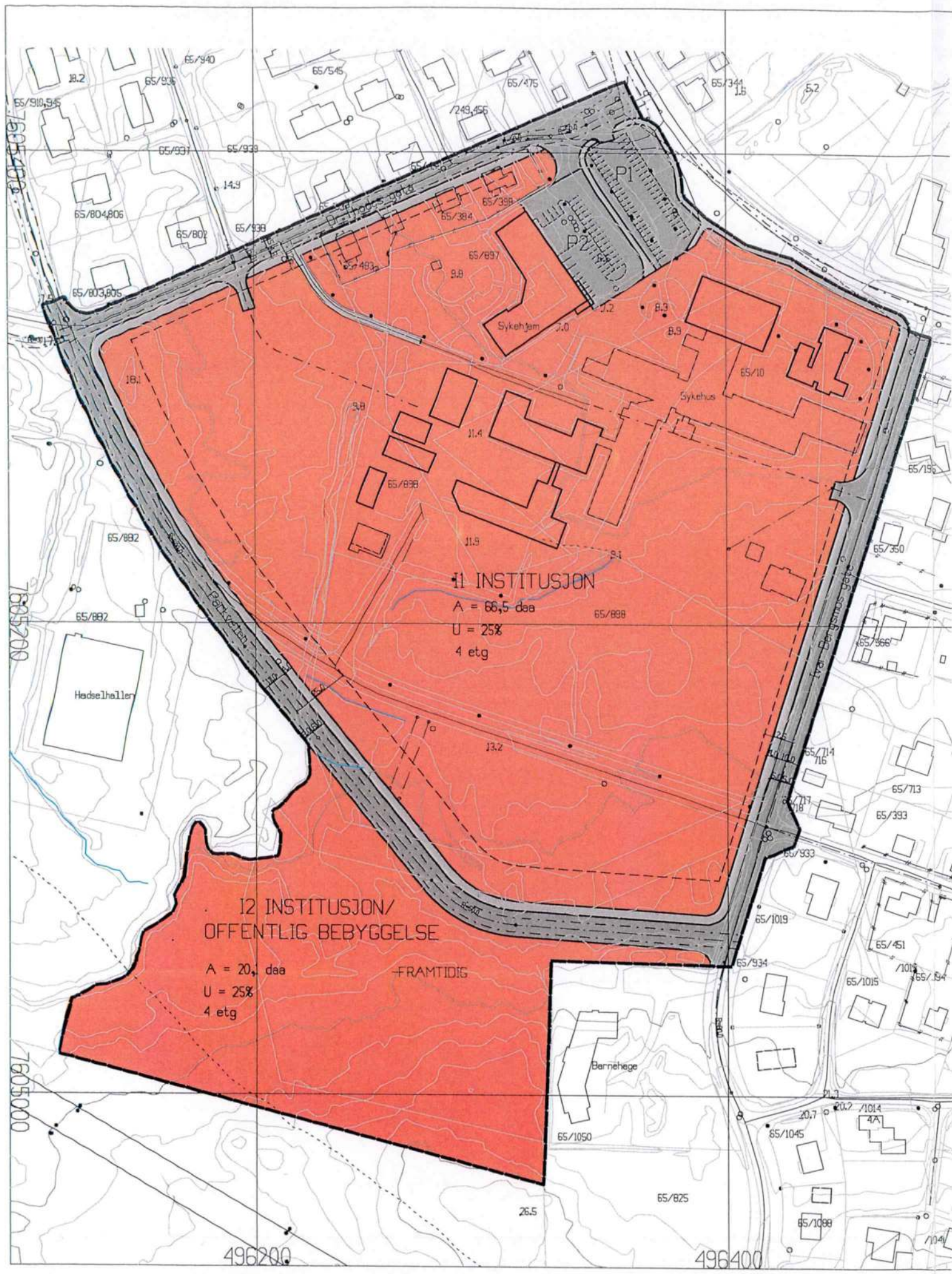


Vedlegg 1



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMAL

BYGGEOMRADER (PBL § 25, 1.LEDD NR. 1)

- I Offentlig institusjon
- I/OFF.BYGN. Off.institusjon/Off.bebyggelse

-
-
-
-

LANDBRUKSOMRADER (PBL § 25, 1. ledd nr.2)

-

OFF. TRAFIKKOMRADER (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)

- Kjørevei
- Parkeringsplass
- Gang- og sykkelvei

FRIMRADER (PBL § 25, 1.ledd nr. 4)

-

FAREOMRADER (PBL § 25, 1. ledd nr. 5)

-

SPESIALOMRADER (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)

-
-

FELLESOMRADER (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)

-
-

FØRNYELSEOMRADER (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)

-

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje vei
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Omriss av eksisterende bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Kartmålestokk 1:2000 (A3)
1:1000 roll 60x50



Kartgrunnlag dig.kart Euref89-sone33

REGULERINGSPLAN FOR *Sykehusområdet på Stokmarknes*

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Oppstart av planarbeidet er kunngjort		01.07.2006	JAJ
Administrativ vedtak om offentlig ettersyn			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PS-82/06	12.12.2006	JAJ
Offentlig ettersyn fra 06.01.07 til 06.02.07			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PS-29/09	20.05.2009	JAJ
Eventuelt utlagt til nytt off. ettersyn fra			
Eventuelt 3. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak	PS-52/09	18.06.2009	JAJ
Kunngjøring		30.07.09	

PLANEN UTARBEIDET AV:
Hadsel kommune
Teknisk forvaltning

PLAN NR.
SM 31

SAKSBEH.

Reguleringsplan for sykehusområdet på Stokmarknes

Reguleringsbestemmelser

Vedlegg 2

§ 1 Generelt

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

§ 2 Byggeområder - PBL § 25, 1. ledd nr 1

Område til offentlig bebyggelse

I 1 - Institusjon

I/Off. Bygn. 2 - Institusjon/Offentlig bebyggelse

- a) I område I 1 skal oppføres nytt sykehus og utvidelse av sykehjem med tilhørende anlegg.
- b) Område I/U 2 er avsatt til evt fremtidig utvidelse av sykehuset og offentlig bebyggelse.
- c) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 4 etasjer, Prosent bebygd areal 25% BYA.
- d) Framtidig bebyggelse skal skje etter en på forhånd godkjent bebyggelsesplan.

§ 3 Trafikkområder - PBL § 25, 1. ledd nr 3

- a) Kjørevei
- b) Gang- og sykkelvei
- c) Parkeringsplass

§ 4 Fellesbestemmelser

Den planlagte bebyggelse skal tilpasses bebyggelsen i området for øvrig.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av planmyndighetene innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

§ 5 Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Stokmarknes, 09.04.08

Teknisk forvaltning